

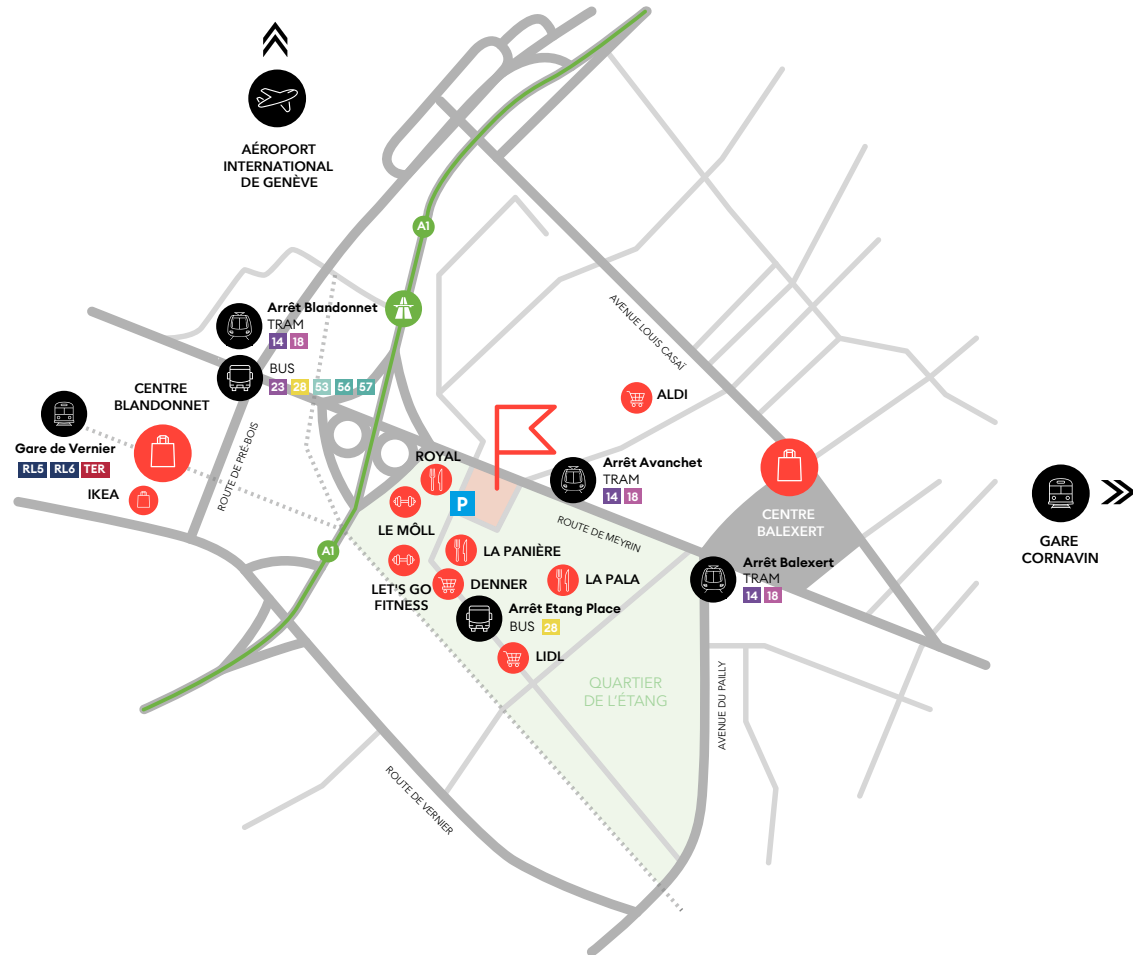
PATIO

PLAZA



UN ÉCRIN POUR VOS LOCAUX DANS LE NOUVEAU QUARTIER D'AFFAIRES GENEVOIS

PLAN



LOCALISATION

Au cœur de l'activité économique de Genève

Patio Plaza est la garantie d'une adresse professionnelle, au cœur de l'activité économique de Genève, et bénéficie d'une **accessibilité de premier ordre**. L'immeuble offre un emplacement stratégique au **centre du nouveau pôle d'affaires genevois** et permet ainsi de créer des synergies avec les sociétés qui y sont sises.

Patio Plaza n'est seulement qu'à quelques minutes de l'aéroport Genève-Cointrin, de la gare Cornavin, de la gare de Vernier, des accès autoroutiers et des transports publics. De plus, le bâtiment dispose de 80 places de parking souterraines.

Temps de trajets

			
ARRÊTS TPG (TRAMS N°14 ET N°18)	1 MIN.		
AUTOROUTE A1 (FRANCE/LAUSANNE)		3 MIN.	
AÉROPORT DE GENÈVE COINTRIN		5 MIN.	10 MIN.
GARE CORNAVIN		15 MIN.	12 MIN.
GARE DE VERNIER	10 MIN.		5 MIN ET 7 MIN. De la gare de Vernier à la gare Cornavin
CENTRE COMMERCIAL DE BALEXERT	3 MIN.		1 MIN.
CENTRE COMMERCIAL BLANDONNET	5 MIN.		1 MIN.

POINTS-CLÉS

Caractéristiques



4'570 M² DE BUREAUX
divisibles dès 400 m²
prêts à louer !



LIEU DE TRAVAIL ET D'ÉCHANGES
attractif, moderne &
lumineux



ACCOMPAGNEMENT
SUR MESURE
dans votre projet d'aménagement



SYNERGIES AVEC SES OCCUPANTS,
SON QUARTIER ET SA VILLE
entre entreprises et institutions
présentes dans le périmètre



80 PLACES COUVERTES
1 place de parc pour 63 m²
de surface louée



NOMBREUX SERVICES
sur site (notamment des douches et vestiaires)
et à proximité immédiate

TECHNIQUES	ÉQUIPEMENTS	ESPACES
Faux-plancher technique	Possibilité d'une entrée privative	Espace de réception avec salle d'attente
Faux-plafond perforé avec air rafraîchi	Local technique	Espace de coworking offrant une grande flexibilité d'utilisation de surfaces ad hoc
Luminaires LED intégrés dans les faux-plafonds	Data center sécurisé	Espaces mixtes : bureaux cloisonnés, open spaces, salles de conférence
Façade double-peau offrant des ouvrants	Sanitaires, vestiaires et douches	Grands plateaux lumineux fonctionnels et flexibles
Certification BREEAM (note bon ★★★)	4 ascenseurs + 1 monte-charge	Nombreux parkings intérieurs et extérieurs



PRÉSENTATION

Permettez à votre entreprise de prendre son envol

Un environnement dynamique

Porte d'entrée du quartier, Patio Plaza bénéficie d'une **localisation de premier plan** dans le Quartier de l'Étang, nouveau centre de vie, d'affaires, de loisirs et de commerces. L'immeuble s'impose comme un choix incontournable pour toute entreprise aux exigences élevées.



Favorisant l'échange, la collaboration et la performance

Doté d'une flexibilité rare et d'une architecture de qualité résolument contemporaine, Patio Plaza est un **bâtiment à taille humaine, chaleureux, moderne et attractif** : il constitue ainsi un environnement de travail privilégié, convivial et qui favorise notamment les échanges et les synergies entre occupants. Les façades, entièrement vitrées, et les quatre patios intérieurs – véritables puits de lumière – assurent une **luminosité exceptionnelle**, indépendamment de l'exposition des locaux. L'extérieur de l'immeuble adopte des lignes pures, incluant des panneaux en verre et en aluminium. Ces derniers, sont signés du nom de l'architecte, Jean-Marie Bondallaz, et de celui de trois de ses collaborateurs, au moyen d'une perforation morse, offrant ainsi une originalité unique à l'ensemble qui suscite l'imagination.



Campus à taille humaine

Sur trois niveaux, le bâtiment propose des **surfaces disponibles immédiatement** – divisibles dès 400 m² et jusqu'à 2'904 m² d'un seul tenant – pour répondre aux besoins spécifiques de chaque utilisateur. Grâce à ses surfaces modulables, Patio Plaza permet en effet à chaque entreprise de trouver l'implantation idéale en accord avec ses attentes et ses contraintes professionnelles. Certains espaces bénéficient même d'une **entrée privée**. Tous les occupants du site bénéficient d'un immeuble agréable et d'un cadre de travail de qualité. Faites de Patio Plaza la prochaine destination de votre entreprise quelle que soit votre activité !

Ancré dans la durabilité et le respect de standards exigeants

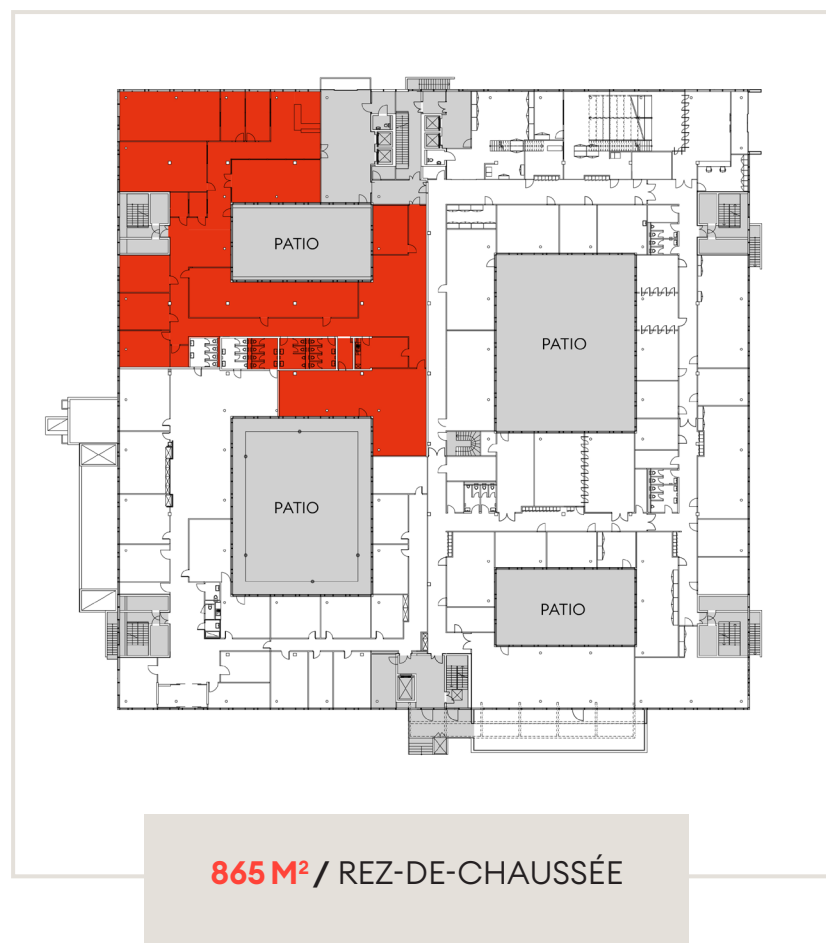
Patio Plaza, ancré dans la durabilité et le respect de standards exigeants, est certifié **BREEAM**, un label de référence international qui évalue et certifie la performance environnementale des bâtiments.



SURFACES

Surfaces semi-aménagées

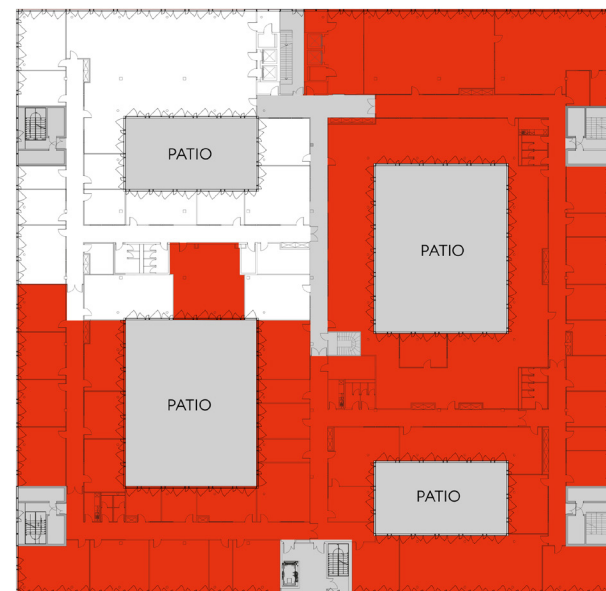
Patio Plaza propose des surfaces semi-aménagées, divisibles dès 400 m² et allant jusqu'à 2'904 m² d'un seul tenant, à des prix compétitifs. Les espaces flexibles peuvent être **aménagés au gré du preneur**. Un accompagnement personnalisé est également proposé.



■ Surfaces disponibles



① 428 M²
② 373 M² / 1^{ER} ÉTAGE



2'904 M² / 2^{ÈME} ÉTAGE



INTÉRIEUR

Propositions d'aménagement intérieur

Les locataires de Patio Plaza peuvent bénéficier d'un accompagnement personnalisé pour la réalisation des travaux d'aménagement intérieur.



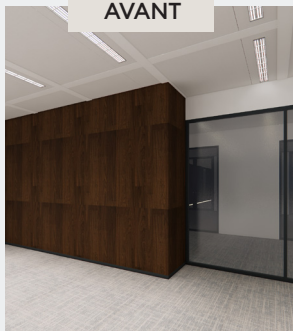
AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS



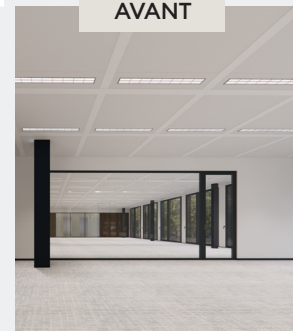
AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS



Contactez-nous pour en savoir plus sur les dernières surfaces disponibles :

COMMERCIALISATION



GRÉGOIRE MARRA
marra@comptoir-immo.ch
022 319 88 17

PROPRIÉTAIRE



PATIO PLAZA
Route de Meyrin 123, 1219 Vernier

www.patio-plaza.ch